

Maison 6 Pièces + Dépendances
22800 Lanfains**215 250 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(210 000 € hors honoraires)

Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16268**House for sale /
Maison à vendre
22800 Lanfains****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Cuisine / Salle à manger - 36 m²Salon-séjour - 24 m²Chambre ou bureau - 19 m²Salle d'eau et WC - 2,50 m²Buanderie - 12,50 m²**1er étage / First floor :**Mezzanine - 16m²Chambres 3, (20 m², 15 m², 12,50 m²),Salle de bains et WC privés - 6,50 m²Dressing - 6 m²Salle de bains et WC - 7,50 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 320 kWh/m².an.Emissions de gaz à effet de serre - E - 61 KgCO2/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 135 m²
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Salle de bains privative 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage - cheminée.
- Dépendance attenante / Atelier - 45,50 m²
- Terrasse
- Cour
- Bassin
- Grange - 77 m²
- Garage couvert - 31 m²
- Remise à bois
- Terrain - 4 850 m²
- Parking

